



Dnr KS 2025/183

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Antagande - Ändring av stadsplan för södra parkområdet, upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta

-att godkänna antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande ändring av detaljplanen (stadsplan) för södra parkområdet, samt

-att föreslår Kommunstyrelsen att anta ändring av detaljplanen (stadsplan) för södra parkområdet, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-10-22 § 141 att ändra stadsplan för kvarteret södra parkområdet (06-VAK-124) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Planen var ute på granskning 2026-04-01 till och med 2026-04-15.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget. Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-10-22 § 141 om positivt planbesked och i uppdrag att ändra stadsplan för blåsippan och violen (06-SKK-124) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. Syftet är att möjliggöra för fastighetsägare för Stranden 3 och 4 att upphäva tomtindelningsbestämmelser för att möjliggöra en uppdelning till fem bostadstomter. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Det är lämpligt att även upphäva återstående tomtindelningar inom stadsplanen för att skapa förutsättning för eventuella framtida fastighetsregleringar. Markanvändning och förutsättningar för fastighetsreglering regleras fortsatt i gällande detaljplan.

Planen var ute på granskning 2026-04-01 till och med 2026-04-15. Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget.



Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande.

2. Ekonomiska konsekvenser: Beslutet medför kostnader för beställning av fastighetsförteckning. Förvaltningens bedömning är att kommunen ska stå för kostnaderna i samband med denna planändring, då dessa upphävanden generellt bedöms som en samhällsnytta vilken främjar en mer effektiv markanvändning.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-10-22 §141

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 berörs inte i upphävandet.

5. Samråd: Samtal om förslag till hantering av ärendet har förts inom kanslienheten.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter att beslut om att anta planförslaget fattas kommer berörda parter att meddelas om antagandebeslutet. Detaljplanen får laga kraft tidigast 3 veckor efter att antagandebeslutet har publicerats, förutsatt att beslutet inte överklagas. Detaljplanen börjar först gälla vid datum för laga kraft.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningen bedömning är att det är lämpligt att pröva upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom det geografiska område som berörd stadsplan är gällande. Förvaltningen har vid framtagande av handlingar bedömt fastigheter som anses lämpliga att upphäva tomtindelningsbestämmelser för. Gällande stadsplan reglerar fortsatt markanvändning och bebyggelsestrukturer då upphävande av tomtindelningsbestämmelser genomförts.

8. Handlingar:

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Bilaga 1 Tomtindelningsbestämmelser Stranden

Bilaga 2 Tomtindelningsbestämmelser Haga

Bilaga 3 Tomtindelningsbestämmelser Lagan

Bilaga 4 Tomtindelningsbestämmelser Liljedal

Bilaga 5 Tomtindelningsbestämmelser Ådala

Bilaga 6 Tomtindelningsbestämmelser Bråviken

Bilaga 7 Tomtindelningsbestämmelser Framnäs

Bilaga 8 Tomtindelningsbestämmelser Ålunden

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt



Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör